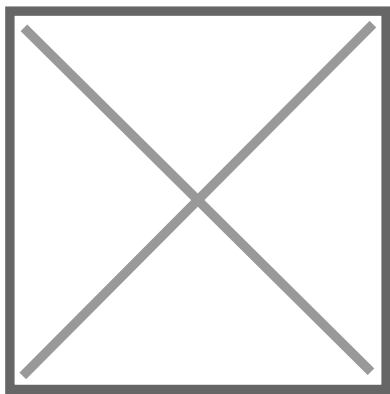




Domy z wellness w sercu Karkonoszy

Opis

Escape Estate przedstawia unikatową ofert inwestycyjną  trzy nowoczesne, w peÅni wyposaÅone domy wakacyjne o powierzchni 35 m² (powierzchnia uÅytkowa 42 m² kaÅdy), zlokalizowane na 3000 m² dziaÅce w sercu Karkonoszy, w bezpoÅrednim są siedzwie Karkonoskiego Parku Narodowego.

NieruchomoÅ  zostaÅa zrealizowana w 2023 roku z dbaÅ oÅci o kaÅdy detal, w oparciu o nowoczesne technologie, z myÅ iż o caÅ orocznym komforcie mieszkaÅcw oraz wysokiej opÅacalnoÅci wynajmu turystycznego.

ATUTY OFERTY

-  PrestiÅowa lokalizacja w Karkonoszach, w są siedzwie parku narodowego
-  3 luksusowe domy wakacyjne z prywatnymi SPA
-  Nowoczesna instalacja fotowoltaiczna, niskie koszty utrzymania
-  Gotowy i dochodowy biznes turystyczny
-  MoÅliwoÅ  dalszej rozbudowy i zwiększenia potencjaÅu inwestycji

OPIS NIERUCHOMOÅ CI

KaÅdy z trzech domów posiada:

â **Solidną konstrukcj** : masywny fundament, konstrukcja drewniana, peÅ na izolacja â caÅ oroczne uÅytkowanie.

â **Nowoczesne zasilanie**: w 100% energia elektryczna (zasilanie wspierane instalacj fotowoltaiczną).

KOMPLEKSOWE WYPOSAÅENIE zapewniają ce wysoki standard wypoczynku:

Strefa wejÅ ciowa

â Przedsionek z pÅytkami podÅogowymi

â Szafa i schowek na narty z drenaÅem

â Grzejnik/suszarka na buty

Åazienka & SPA

â Kabina prysznicowa

â Toaleta, umywalka

â PrzepÅyowy podgrzewacz wody 24 kW

â Grzejnik â suszarka do ręczników

â **Sauna na podczerwieÅ**

Kuchnia

â PÅyta indukcyjna, piekarnik, okap

â LodÅwka do zabudowy, zmywarka, zlew

â System szaf i przestrzeni do przechowywania

â Wysokiej jakoÅ ci naczynia i sprzęt AGD (ekspres Nespresso, mikser itd.)

Salon

-
- â€• Rozkładana sofa (140x200 cm)
 - â€• Stół barowy z hokerami
 - â€• Klimatyzacja
 - â€• Stylowe wykończenie: panele z 100-letniego drewna, designerskie meble i dekoracje
 - â€• Wyjście na taras

Galeria sypialna

- â€• Łóżko 160x200 cm z wysokiej jakości materacem
- â€• Panele podłogowe, małe meble

Taras

- â€• Powierzchnia 12 m² (3x4 m), ekspozycja południowa
- â€• Drewniana podłoga, komplet mebli tarasowych
- â€• **Balia ogrodowa XXL** (poj. 1400 l, wkład higieniczny, izolowana, podłoga ciepłej i zimnej wody)
- â€• Stół leżak XXL z drewna i stalowej ramy dla 2 osób
- â€• Źagiel przeciwsłoneczny

TARAS ZEWNĘTRZNY I ZABUDOWANIA

- â€• Działka 3000 m² w pełni uzbrojona
- â€• Starannie zaprojektowany ogród z kamiennymi murkami, starymi drzewami i oświetlonymi alejkami
- â€• Ogród ziołowy z podwyższonymi grządkami oraz krzewy owocowe
- â€• Parking na 5 samochodów + zadaszone stojaki rowerowe ze stacją serwisową

• Szopa na narzędzia (1,5 x 2 m)

• **Pawilon gospodarczy** (3 x 4 m, prąd, woda, kanalizacja, izolacja, ogrzewanie elektryczne) z miejscem pracy, pralką, suszarką i przestrzenią do przechowywania

INSTALACJA FOTOWOLTAICZNA

• Powierzchnia paneli: 136 m²

• Moc: 30 kWp (3 x 10 kWp • oddzielna instalacja dla każdego domu)

• Akumulatory: 30 kW (3 x 10 kW) • kontener 2 x 3 m

• Pokrywa min. 60% rocznego zapotrzebowania na energię

POTENCJAŁ INWESTYCYJNY

• Roczne przychody z wynajmu turystycznego: **ok. 450 000 zł (120 000 EUR)**

• Nieruchomość w pełni gotowa do dalszego prowadzenia działalności • możliwość przejęcia cyfrowego systemu meldunkowego i platformy rezerwacyjnej

• Opcja rozbudowy: możliwość budowy czwartego domu wakacyjnego lub budynku mieszkalnego

Cena • 2 990 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka Escape Estate, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie ogłoszeń nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Domy na sprzedaż
2. Twój dom w górach