



Komfort i przestrzeÅ â 46 m² z trzema balkonami

Opis

Escape Estate prezentuje na sprzedaÅ komfortowe mieszkanie o powierzchni 46,30 m², zlokalizowane na piórze nowoczesnego budynku w inwestycji Apartamenty Kochanowskiego przy ul. Jana Kochanowskiego w Lubinie.

To doskonaÅa propozycja dla osb poszukujących nowoczesnego mieszkania w centrum Lubina, w otoczeniu rozwiniętej infrastruktury.

Oferta idealna zarówno dla par, singli, jak i inwestorów poszukujących lokalu pod wynajem.

Opis inwestycji

Apartamenty Kochanowskiego to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana w centralnej czÅci Lubina, w otoczeniu peÅnej infrastruktury miejskiej.

ZespÅ trzykondygnacyjnych budynków tworzy spjn architektonicznie caÅoÅ, funkcjonującą w ramach jednej wsplnoty mieszkaniowej.

Teren inwestycji zostaÅ kompleksowo zagospodarowany â zaprojektowano:

- oÅwietlone chodniki i ciągi piesze,
- stojaki na rowery,
- plac zabaw dla dzieci,

- miejsca postojowe naziemne.

Dla osób poszukujących dodatkowej przestrzeni parkingowej dostępna jest moÅliwoÅ
zakupu miejsc postojowych podziemnych.

PrzemysÅlana infrastruktura osiedlowa zapewnia mieszkanie z komfortem codziennego Åycia, a dogodny poÅenie umoÅliwia szybki dostęp do najwaÅniejszych punktów miasta.

Budynek zostaÅ wyposaÅony w wind, co znacząco podnosi komfort codziennego uÅytkowania i uÅatwia dostęp do mieszkania na wyÅszych kondygnacjach.

Lokalizacja przy ul. Kochanowskiego zapewnia szybki dostęp do kluczowych punktów miasta - w bezpoÅrednim sąsiedztwie znajdują się m.in. sklepy, szkoÅa podstawowa, koÅciÅ, przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP i PKS, galeria handlowa Cuprum Arena oraz szpital przy ul. Bema. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3.

Opis mieszkania

Oferowany lokal mieszkalny o powierzchni 46,30 m² usytuowany jest na piętrze budynku.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie deweloperskim, co umoÅliwia dowolną aranÅuj przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami nabywcy.

UkÅad pomieszczeÅ :

- salon z aneksem kuchennym (27,9m²)
- sypialnia (10,1m²)
- Åazienka z WC (4,1m²)
- przedpokój (4,5m²)

Dodatkowym, wyjątkowym atutem nieruchomości ci są **trzy balkony**: dwa o powierzchni ok. **4 m² każdy** oraz jeden przestronny balkon o powierzchni ok. **8 m²**, zapewniające komfortową przestrzeń do relaksu i możliwości aranżacji strefy wypoczynkowej na świeżym powietrzu.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z **miejskiej sieci ciepłowniczej**. Brak instalacji gazowej w budynku podnosi **bezpieczeństwo mieszkania** i zapewnia **stabilność** w **kosztach eksploatacyjnych**.

Cena netto 416 237 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości ci oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż