



- w peÅni wyposaÅony aneks kuchenny z pÅytÅ indukcyjnÅ, lodÅwkÅ, zmywarkÅ i ekspresem do kawy,
- eleganckÅ ÅazienkÅ z prysznicem typu deszczownica,
- pojemne szafy i funkcjonalne rozwiÅania przechowywania.

Dla inwestora i dla siebie

Apartament jest przystosowany do **caÅ o rocznego wynajmu** â lokal cieszy siÅ duÅym zainteresowaniem rÅwnieÅ poza sezonem wysokim. ZarzÅdanie najmem prowadzi profesjonalny operator, dziÅki czemu nieruchomoÅ Å stanowi doskonaÅ Å propozycjÅ zarÅwno dla inwestorÅw, jak i osÅb poszukujÅcych wÅasnego miejsca w gÅrach.

Do lokalu przynaleÅy **przestronne miejsce postojowe w hali garaÅowej** â pÅatne dodatkowo 50 000 zÅ brutto.

Mariental Residence

Nowoczesny kompleks oferuje mieszkaÅcom szereg udogodnieÅ sprzyjajÅcych wypoczynkowi i rekreacji:

- saunÅ, grotÅ solnÅ i bawialniÅ dla dzieci,
- narciarniÅ i rowerowniÅ,
- monitorowany teren z kontrolowanym wjazdem,
- plac zabaw, wiatÅ grillowÅ oraz planowanÅ ÅadowniÅ dla samochodÅw elektrycznych.

Lokalizacja

Inwestycja poÅoÅona jest w jednej z najbardziej atrakcyjnych czÅci Szklarskiej PorÅby â przy ul. Caritas, w otoczeniu zieleni i zaledwie:

- **300 m od Karkonoskiego Parku Narodowego,**
- **600 m od Ski Arena Szrenica,**

-
- **1 km od centrum miasta i deptaku przy ul. 1 Maja,**
 - w bezpośrednim sąsiedztwie sklepów, restauracji i punktów usługowych (Biedronka, Żabka około 300 m).

Cena około 695 000 zł Brutto

Cena do dużej negocjacji w przypadku poważnej oferty.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez całą proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Twój dom w górach