



Dom w rustykalnym stylu â KOÅLICE

Opis

Oferta domu TYLKO w Escape Estate!

Zapraszamy do odkrycia tego niezwykÅego domu, o powierzchni 125m², który emanuje ciepÅem i sielską atmosfer.

Dom zrealizowany na podstawie cenionego projektu â Kawka 5â, który charakteryzuje się przestronną stref dzienną. Projekt ten Åczy w sobie prostot formy z komfortem i przestronnoÅci, zapewniając jednoczeÅnie optymalne wykorzystanie dostępnej powierzchni.

Projekt â Kawka 5â to doskonaÅe rozwizanie dla osób ceniących harmonijną i ponadczasową architektur.

JeÅli marzysz o spokojnym miejscu blisko natury, ale nie chcesz rezygnowaÅ z wygody Åycia w pobliÅu miasta, ta nieruchomoÅ jest dla Ciebie!

LOKALIZACJA â KoÅlice, kilka minut autem od Lubina. BliskoÅ Å miasta sprawia, Å miejsce to cieszy siÅ zainteresowaniem osÅb poszukujÅcych spokojnego miejsca do zamieszkania z dogodnym dostÅpem do infrastruktury miejskiej. KoÅlice oferujÅ liczne szlaki turystyczne i ÅcieÅki rowerowe, co czyni je atrakcyjnym miejscem dla miÅoÅnikÅ aktywnego wypoczynku na Åonie natury.

To wyjÅtkowa przestrzeÅ urzÅdzona w rustykalnym stylu, Å czÅca naturalne materiaÅy i przytulny wystrÅj z funkcjonalnoÅciÅ.

Dom jest doskonale doÅwietlony i oferuje piÅkny widok na otaczajÅcÅ przyrodÅ.

NieruchomoÅ usytuowana jest na duÅej, 17-arowej działce, idealnej do wypoczynku i aranÅacji ogrodu.

OPIS WNÅTRZA:

Na powierzchniÅ uÅytkowÅ 125m² skÅada siÅ:

PARTER:

â Salon i czÅ Å wypoczynkowa â przytulny salon z duÅÅ, komfortowÅ sofÅ w odcieniu butelkowej zieleni, drewnianÅ podÅogÅ i stylowym stolikiem kawowym. Kominek w centrum pomieszczenia nadaje wnÅtru ciepÅy, domowy klimat. Z salonu prowadzi bezpoÅrednie wyjÅcie na zadaszony taras z jacuzzi â idealne miejsce do relaksu o kaÅdej porze.

â Kuchnia i jadalnia â w peÅni wyposaÅzona kuchnia z piÅknie wykonanymi drewnianymi szafkami o organicznych kształtach. Rustykalne oÅwietlenie, ceglane podÅogi i detale, takie jak kamienny zlew, podkreÅlajÅ unikalny charakter wnÅtrza.

â Åazienka z WC â zachwyca oryginalnÅ umywalkÅ wykonanÅ z naturalnego kamienia, a nierÅwna faktura Åcian nadajÅ jej niepowtarzalny klimat.

-
- â Sypialnia,
 - â PrzedpokÃ³j,
 - â KotÃ³wnia.

PIÄTRO:

- â Komfortowa sypialnia z wÃasnÄ garderobÄ,
- â Przestronny pokÃ³j,
- â Sypialnia,
- â Przytulna Äazienka w rustykalnym stylu z ceglanÄ podÃogÄ, wolnostojÄcÄ wannÄ, naturalnymi dodatkami i duÅ¼ym oknem dachowym wpuszczajÄcym duÅ¼o Äwiatu.

DODATKOWE INFORMACJE:

- â Ogrzewanie gazowe, piec gazowy dwufunkcyjny.
- â WyposaÅ¼enie â wszystkie elementy zabudowy pozostajÄ w domu, natomiast ruchome wyposaÅ¼enie moÅ¼e zostaÅ ustalone wedÃug preferencji kupujÄcego.
- â GaraÅ¼ â zostaÅ dobudowany, zapewniajÄc dodatkowÄ przestrzeÅ na samochÃ³d i przechowywanie.
- â Na piÄtrze znajduje siÄ poddasze, ktÃ³re zostaÅ ocieplone i podbite, co zapewnia odpowiedniÄ izolacjÄ termicznÄ oraz komfort uÅ¼ytkowania przez caÅy rok. Dodatkowo, wysokoÅ pomieszczenia na poddaszu stwarza doskonaÅe warunki do adaptacji tej przestrzeni na kolejne pomieszczenie mieszkalne, takie jak dodatkowa sypialnia, gabinet, czy przestronny pokÃ³j dzienny.

To idealna OFERTA dla osÃ³b ceniÄcych tradycyjne rzemiosÅo, naturalne materiaÅy i wniÄtrze z duszÄ !

Cena: 995 000 zÅ (do negocjacji)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegÅwowych informacji oraz umÅwienia siÅ na prezentacjÅ nieruchomoÅci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez caÅy proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporzÅdzany jest na podstawie oglÅdzin nieruchomoÅci oraz informacji uzyskanych od wÅaÅciela. MoÅe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nastÅpnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Domy na sprzedaÅ