



Apartament inwestycyjny Belle View

Opis

Belle View to prestiÅowa inwestycja, która ÅciÅga bezpieczeÅstwo kapitaÅu, stabilny wzrost wartoÅci oraz realny potencjaÅ dochodowy. Inwestycja wyróżnia się doÅkonaÅ lokalizacj, wysokim standardem wykonania oraz infrastruktur, która odpowiada na potrzeby zarówno inwestorów, jak i goÅci premium.

Oferowany apartament o powierzchni 32 m² poÅoÅony jest na pierwszym piętrze nowoczesnego apartamentowca z wind. UkÅad zostaÅ zaprojektowany z myÅ o maksymalnym komforcie i funkcjonalnoÅci.

Lokalizacja â Apartamenty Belle View znajdują się w samym centrum Szklarskiej Poręby, a jednoczeÅnie nie w kameralnym i spokojnym otoczeniu. Z balkonów rozpoÅciera się widok na Szrenic oraz Góry Izerskie. BliskoÅ szlaków turystycznych, deptaku, restauracji oraz wyciągów narciarskich czyni t lokalizacj niezwykle atrakcyjną przez caÅy rok.

UkÅad i standard

- przestronny salon z aneksem kuchennym
- oddzielna sypialnia

-
- łazienka z WC
 - balkon

Wnętrze wykończzone zostało w **wysokim standardzie**, z wykorzystaniem **naturalnego drewna i kamienia**, co nadaje apartamentowi ponadczasowy, elegancki charakter. Kuchnia została wykonana **na wymiar przez stolarza**, co podkreśla dbałość o detale oraz jakość zabudowy.

Apartament sprzedawany jest w pełni umeblowany i wyposażony, w tym m.in.:

- zmywarka
- lodówka
- płyta indukcyjna
- telewizor

Gotowy do użytkowania lub natychmiastowego wynajmu.

Udogodnienia w budynku

- recepcja
- strefa SPA
- bawialnia dla dzieci
- narciarnia i rowerownia
- system bezpieczeństwa

Do apartamentu przynależy **miejsce parkingowe w garażu podziemnym** (dodatkowo płatne ok. 50 000 zł).

Atuty inwestycyjne

- pełna własność
- swoboda użytkowania (wynajem krótkoterminowy lub prywatny)
- możliwość uzyskania zwrotu z kosztów zakupu w kosztach firmowych
- odliczenie 23% VAT

To propozycja dla osób, które szukają pewnej inwestycji w topowej lokalizacji, bez kompromisów w zakresie standardu i estetyki.

Cena netto 569 000 zł netto

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie ogłoszeń nieruchomości ci oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Twój dom w górach