



Apartament z widokiem na las

Opis

LeÅne Widoki to **malowniczy, kameralny kompleks mieszkalny**, składający się z 6 budynków i 12 dwupoziomowych apartamentów, otoczony spokojem pobliskiego lasu. Inwestycja zostaÅa stworzona z myÅl o osobach, które pragn poÅciÅ czyÅ wygod codziennego Åycia z bliskoÅci natury, zachowując jednoczeÅnie Åwietny dostęp do peÅnej infrastruktury miasta Lubin.

Do kaÅdego apartamentu przynaleÅy miejsce parkingowe w cenie, co dodatkowo podnosi komfort codziennego funkcjonowania.

Kompleks poÅoniony jest tuÅ przy malowniczym lesie, którego ÅcieÅki zachęcają do spacerów, aktywnoÅci na ÅwieÅym powietrzu i codziennego kontaktu z natur. Prywatna droga wewnętrzna zapewnia mieszkaÅcom spokój, bezpieczeÅstwo oraz poczucie intymnoÅci, tworząc harmonijną enklaw z dala od miejskiego zgieÅku.

Mimo zacisznego poÅonienia LeÅne Widoki oferuj doskonaÅ lokalizacj. BezpoÅrednia bliskoÅci Å Lubina zapewnia szybki dostęp do peÅnej infrastruktury â sklepów, usÅug, edukacji i komunikacji. Dojazd do drogi S3 zajmuje zaledwie kilka

minut, co czyni inwestycjŃ idealnym wyborem dla osŃb pracujŃcych zarŃwno na miejscu, jak i w okolicznych miastach.

Inwestycja zostaŃa wyposaŃona w nowoczesne i ekologiczne rozwiŃzania, takie jak:
 • **ogrzewanie podłogowe w całym domu,**
 • **pompa ciepła i zasobnik wody,**
 • **możliwość łatwej instalacji paneli fotowoltaicznych,**
 co wpłyna na energooszczędnoŃ i codzienny komfort uŃytkowania.

Standard wykończenia podnoszŃ: **szerokie przeszklenia Smart Slide, drzwi antywłamaniowe, aluminium, wiatroodporna, gładka natryskowa** oraz starannie dobrane materiały budowlane, ktŃre sŃ czŃ trwałe oŃ, estetyczne i funkcjonalne.

Dostępne segmenty w sprzedaży

- **L 5.2** – pow. lokalu **78,15 m²**, pow. działki **76,03 m²**, cena **656 460 zł**
- **L 6.1** – pow. lokalu **66,71 m²**, pow. działki **163,72 m²**, cena **633 745 zł**
- **L 4.2** – pow. lokalu **78,15 m²**, pow. działki **98,86 m²**, cena **672 090 zł**
- **L 3.2** – pow. lokalu **78,15 m²**, pow. działki **100,76 m²**, cena **672 090 zł**
- **L 2.2** – pow. lokalu **78,15 m²**, pow. działki **99,58 m²**, cena **672 090 zł**
- **L 1.1** – pow. lokalu **66,71 m²**, pow. działki **93,75 m²**, cena **600 390 zł**

OPIS APARTAMENTU L 4.1 – 66,71 m² z ogrodem 72,64 m²

Proponowany apartament to doskonale zaprojektowana, dwupoziomowa przestrzeń, ktŃra odpowiada na potrzeby zarŃwno singli, par, jak i rodzin poszukujŃcych komfortu oraz miejsca do odpoczynku.

Powierzchnia mieszkania: 66,71 m²

Powierzchnia ogrodu: 72,64 m²

Parter $\hat{=}$ 30,95 m²

PrzemysÅlany ukÅad zapewnia wygodÃ codziennych czynnoÅci:

$\hat{=}$ $\pounds$ komunikacja $\hat{=}$ 3,59 m²

$\hat{=}$ $\pounds$ Åazienka $\hat{=}$ 2,96 m²

$\hat{=}$ $\pounds$ przestronny salon z aneksem kuchennym $\hat{=}$ 24,40 m²

DuÅe przeszklenia otwierajÃ wnÃtrze na ogrÃd, tworzÃc idealne miejsce do relaksu i spotkaÅ. BezpoÅrednie wyjÅcie na wÅasny, imponujÃcy ogrÃd pozwala stworzÃ prywatnÃ strefÃ odpoczynku, plac zabaw dla dzieci lub urokliwy ogrÃd z tarasem.

PiÃtro $\hat{=}$ 35,76 m²

Strefa prywatna zostaÅa zaprojektowana tak, aby zapewniÃ ciszÃ i komfort:

$\hat{=}$ $\pounds$ komunikacja $\hat{=}$ 6,23 m²

$\hat{=}$ $\pounds$ pokÃj $\hat{=}$ 11,20 m²

$\hat{=}$ $\pounds$ pokÃj $\hat{=}$ 13,48 m²

$\hat{=}$ $\pounds$ Åazienka $\hat{=}$ 4,85 m²

Dwa ustawne pokoje pozwalajÃ zaaranÅowaÃ sypialnie, pokÃj dziecka lub wygodnÃ przestrzeÃ do pracy zdalnej. Druga Åazienka na piÃtrze zapewnia wygodÃ domownikom i goÅciom.

Dodatkowo: przestronny boks strychowy o powierzchni ok. 8 m², idealny na przechowywanie rzeczy sezonowych, sprzÃtu sportowego lub innych akcesoriÃw.

Zakup zwolniony z podatku 2% PCC

Cena $\hat{=}$ 587 048 zÅ (do negocjacji)

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegÃÅowych informacji oraz umÃwienia siÃ na prezentacjÃ nieruchomoÅci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez caÅy proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż