



Unikatowy apartament | ARCO PREMIUM

Opis

EkskluzywnoÅ , ktÃ³ra zaczyna siÃ© od adresu.

Escape Estate prezentuje wyjątkowÃ© ofertÃ© nieruchomoÅ ci w prestiÅ¼owej inwestycji Lubina â **ARCO PREMIUM**.

Apartament zlokalizowany przy ul. Wojciecha Kilara to synonim nowoczesnego luksusu, elegancji i przemyslanej funkcjonalnoÅ ci, stworzony z myÅ lÃ© o najbardziej wymagajÃcych Klientach.

LOKALIZACJA â Ulica Wojciecha Kilara to jedna z najbardziej poÅ¼Ãdanych lokalizacji w Lubinie. PoÅ czenie nowoczesnej, kameralnej zabudowy z bliskoÅ ciÃ© centrum i peÅ nÃ© infrastrukturÃ© sprawia, Å¼e to miejsce doskonale Å czy komfort codziennego Å¼ycia z potencjaÅ em inwestycyjnym.

Informacje podstawowe

â **Powierzchnia:** 58,5 m²

â **PiÃ© tro:** 3 (windy obsÅ gujÃca poziomy -1 do 4)

â **Liczba pokoi:** 3 + osobna pralnia

â **Balkon:** przestronny, naroÅny (dostÃ©pny z salonu i sypialni)

â **Miejsca postojowe:** 2 â wygodnie usytuowane tuÅ przy windzie i przy wyjÅdzie do garaÅu. **Istnieje rÃ³wnieÅ moÅliwoÅc zamontowania indywidualnej bramy garaÅowej**, dziÅki czemu moÅna stworzyÅ **zamkniÃ© tÃ© strefÃ© parkingowÃ©**, gwarantujÃ© cÃ© jeszcze wiÃ©kszÃ© prywatnoÅc i bezpieczeÅstwo.

â W mieszkaniu zainstalowano nowoczesnÃ© klimatyzacjÃ© w eleganckim, czarnym wykoÅczeniu, ktÃ³ra harmonijnie komponuje siÃ© z kolorystykÃ© wnÃ©trza. System zapewnia komfort termiczny przez caÅy rok, nie zakÃ©cajÃ©c estetyki przestrzeni.

WnÃ©trze z klasÃ©

Od pierwszych chwil we wnÃ©trzu tego apartamentu czujÃ© **dopieszczony detal**. Kompozycja kolorÃ³w â szlachetna czerÅni, grafit i zÃ³loto â w poÃ©czeniu z naturalnym drewnem, tworzy przestrzeÅ o wyjÃtkowym charakterze.

Apartament zostaÅ wykoÅczony z najwyÅzej klasy materiaÃ³w i zaaranÅowany z ogromnÃ© dbaÅciÃ© o spÃ³jnoÅc i funkcjonalnoÅc.

W skÃ³ad mieszkania wchodzi:

â Przestronny salon z wyjÃciem na **naroÅny balkon**, poÃ©czony z otwartÃ©, w peÅni wyposaÅzonÃ© kuchniÃ©.

â Elegancka sypialnia z **drugim wyjÃciem na balkon**.

â Dodatkowy pokÃ³j â obecnie zaaranÅowany jako **prywatna garderoba**.

â **Osobna pralnia**, ktÃ³ra zwiÃ©ksza komfort codziennego Åycia.

â Nowoczesna Åazienka z wysokiej klasy armaturÃ©.

INWESTYCJA ARCO PREMIUM – SYNONIM WYSOKIEGO STANDARDU

Ta nowoczesna inwestycja to przykład architektury zorientowanej na komfort, prywatność i estetykę życia codziennego.

Do dyspozycji mieszkańcy:

– System monitoringu i kontrola dostępu dla pełnego poczucia bezpieczeństwa.

– Przygotowanie pod inteligentny system **Smart Home**, w tym zautomatyzowane rolety.

– Panoramiczne, energooszczędne okna wpuszczające światło i zachowujące komfort termiczny.

– **Ekskluzywna strefa relaksu na dachu budynku**, dostępna tylko dla mieszkańców – idealne miejsce na poranną kawę, medytację czy kameralne spotkania z widokiem na panoramę miasta

To nie jest zwykłe mieszkanie. To styl życia.

Poczuj przestrzeń, która podkreśla Twoją niezależność, styl i klasę.

Cena – 799 000 zł

Miejsce postojowe w hali garażowej – 50 000 zł brutto / szt. (dodatkowo płatne).

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez całą proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż