



Designerskie wykoÅczenie | PARTER

Opis

Z przyjemnoÅci prezentujemy PaÅtwu ofert sprzedawcy mieszkania o powierzchni 26,95 m² w Szklarskiej Porębie, przy ul. 11 Listopada.

NieruchomoÅ poÅoÅona jest na **parterze**, z bezpoÅrednim wyjÅciem z salonu na teren przed budynkiem.

Wnrza zostaÅy starannie zaprojektowane i wykoÅczone z dbaÅci o cię o detale, Åczc estetyk z funkcjonalnoÅci oraz domową atmosfer.

Wszystkie zabudowy staÅe  takie jak kuchnia, szafy wnkowe czy meble Åazienkowe  wykonano na wymiar przez stolarza, co pozwoliÅ o maksymalnie wykorzystaÅ przestrzeÅ i dopasowaÅ ją do potrzeb mieszkaÅcw.

Lokal mieszkalny zlokalizowany jest w nowoczesnym, kameralnym apartamentowcu.

Inwestycja zostaÅa zaprojektowana z myÅl o osobach ceniących komfort, wysoką jakoÅ wykoÅczenia oraz spokojnego klimatu.

NieruchomoÅ stanowi idealną **propozycj inwestycyjną** pod wynajem krótko- lub długoterminowy, dzięki swojej lokalizacji, standardowi wykoÅczenia oraz peÅnemu wyposaÅeniu.

LOKALIZACJA  mieszkanie poÅowane jest w zacisznej, malowniczej czci miasta, w otoczeniu natury, z jednoczesnym dostępem do peÅnej infrastruktury. W zasięgu krótkiego spaceru znajduje się :

- sklep spoÅywczy (150 m),
- wyciąg narciarski  Dolina Szczcia (400 m),
- stacja kolejowa Szklarska Poręba  rednia (500 m), zapewniająca bezpoÅrednie poÅczenie z Jakuszycami i reszt regionu.

Na powierzchni 26,95 m² składa się :

 przestronny salon poÅczony z aneksem kuchennym,

  azienka z WC.

DODATKOWE INFORMACJE:

 Nowoczesne ogrzewanie gazowe rozprowadzone podÅogowo, z indywidualnym sterowaniem temperatury w kaÅdym pomieszczeniu, zapewnia peÅn wygod i niskie koszty eksploatacji.

 Do mieszkania przynaleÅy zewnętrzne miejsce postojowe (cena: 30.000 zÅ netto).

 Apartamentowiec składa się z 4 pięter.

 Do realizacji uÅyto materiaÅw o wysokim standardzie, co przekłada się na jakoÅ i trwaÅoÅ wykoÅczenia.

Cena  429 000 zÅ netto

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umożliwienia na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Twój dom w górach