



Dom w MaÅomicach, 2 piętra, SSO

Opis

Na sprzedaÅ dom w zabudowie szeregowej o powierzchni uÅytkowej 136,57m², w Lubinie na os. MaÅomice.

Segment Årodkowy w stanie surowym otwartym (zadaszonym), idealny dla rodziny, oferujący 4 pokoje oraz uÅytkowe poddasze, które daje moÅliwoÅ dowolnej aranÅacji wnętrza według indywidualnych potrzeb.

DziaÅka o powierzchni 330m².

LOKALIZACJA  os. MaÅomice, Lubin. Lokalizacja na osiedlu z przewag zabudowy jednorodzinnej i szeregowej gwarantuje przyjazne, sdzkie otoczenie oraz komfort Åycia codziennego. Jednocześnie usytuowanie nieruchomości gwarantuje szybki dojazd do centrum miasta oraz dostęp do komunikacji miejskiej i niezbdnej infrastruktury handlowo-usÅugowej. Zielona okolica i sdzstwo lasów sprzyja spacerom oraz relaksowi na ÅwieÅym powietrzu.

Na powierzchni uÅytkowej 136,6m² składa się :

PARTER:

 garaÅ w bryle budynku 16,53m²,

• przedpokój 9,20m²,

• przestronny salon połączony z aneksem kuchennym 27,13m².

1 PIĄTRO:

• pokój 12,1m²,

• sypialnia 12,1m²,

• przedpokój 6,15m²,

• garderoba 2,7m²,

• łazienka z WC 6,56m²,

• sypialnia z widokiem na las 14,54m².

PODDASZE UŻYTKOWE 24,64m² (pow. podłogi 57m²) • stanowi dodatkową przestrzeń, która daje możliwość aranżacji na dodatkowe pokoje, idealne na sypialnie, gabinety lub pokoje gościnne.

STANDARD WYKOŃCZENIA:

• Elewacja została pokryta tynkiem mineralnym w kolorze białym i szarym.

• Opierzenia z blachy stalowej powlekanej w kolorze grafitowym, zbliżonym do pokrycia dachowego.

• Budynek posiada dwuspadowy dach pokryty dachówką ceramiczną, wykonany w konstrukcji drewnianej.

• Wiązba dachowa została impregnowana bejcą w kolorze jasnego drewna.

DODATKOWE INFORMACJE:

• Energia elektryczna i gaz przy granicy działki, a prace nad przyłączeniem wodno-kanalizacyjnym trwają.

WjeÅcie gÅwne oraz wjazd do budynku usytuowane sÅ od strony poÅudniowej, od strony dojazdowej, co zapewnia dogodny dostÅp do nieruchomości.

Cena â 439 000 zÅ

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegÅliwych informacji oraz umÅwienia siÅ na prezentacjÅ nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez caÅy proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporzÅdzany jest na podstawie oglÅdzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od wÅaÅ ciciela. MoÅe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i nastÅpnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Domy na sprzedaÅ