



Idealne na start lub inwestycję 2 pokoje

Opis

Escape Estate ma przyjemność zaprezentować ofertę sprzedaży 2-pokojowego mieszkania o powierzchni 42,5 m², usytuowanego na pierwszym piętrze kameralnego, dwupiętrowego budynku przy ul. Sportowej w Łcinawie.

Atutem tej oferty jest po pierwsze cenie i wieżo wyremontowanego wnętrza, pełnego wyposażenia oraz atrakcyjnej lokalizacji, co czyni mieszkanie doskonałym wyborem zarówno do zamieszkania, jak i jako inwestycyjną kapitałową.

LOKALIZACJA ą ul. Sportowa to spokojna część Łcinawy, która ą czy w sobie komfort ąycia w kameralnym otoczeniu z dostępem do pełnej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, punkty usługowe, szkoła, przedszkole oraz tereny zielone, sprzyjające rekreacji. Dogodne połączenia komunikacyjne umożliwiają szybki dojazd zarówno do centrum miasta, jak i do pobliskich miejscowości.

STANDARD WYKOŃCZENIA I UKŁAD POMIESZCZEŃ

Nieruchomość ą w 2025 roku przeszła **kompleksowy remont**, obejmujący wszystkie instalacje, podłogi, stolarkę drzwiową i okienną oraz wykończenie wnętrza, dzięki czemu lokal prezentuje standard gotowy do natychmiastowego zamieszkania.

Centralnym punktem mieszkania jest **przestronna, nowoczesna kuchnia**, zaprojektowana z myślą o funkcjonalności i elegancji. Zabudowa meblowa została wykonana na wymiar, a do dyspozycji przysięgo wanie a ciciela pozostaje pełen zestaw sprzętu AGD – płyta indukcyjna, piekarnik, lodówka, zmywarka oraz pralka – wszystkie nowe, objęte gwarancją producenta.

Łazienka z WC została urządzona w ponadczasowej stylistyce i wyposażona w prysznic typu walk-in z deszczownicą, tworząc komfortową przestrzeń do codziennego użytku. Układ dwóch dobrze doświetlonych i funkcjonalnych pokoi umożliwia elastyczne zagospodarowanie przestrzeni – od klasycznego podziału na salon i sypialnię, po aranżację gabinetu czy pokoju dla dziecka. Dodatkowym atutem jest **obszerny przedpokój** z praktyczną szafą w zabudowie, gwarantującą wygodne przechowywanie.

UDOGODNIENIA

Do mieszkania przynależy **duża piwnica**, idealna na rowery, sezonowe wyposażenie lub dodatkowe rzeczy codziennego użytku. Nieruchomość posiada podłogowe ogrzewanie miejskie.

Czynsz administracyjny – ok. 700 zł (w skład czynszu wchodzi zaliczka na ogrzewanie oraz opłaty eksploatacyjne). Dodatkowo płatne wg zużycia są media (prąd, woda) oraz opłata za wywóz nieczystości.

Cena – 333 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż