



## Kawalerka IDEALNA na wynajem!

### Opis

#### Oferta mieszkania TYLKO w Escape Estate!

Na sprzedaÅ komfortowa kawalerka, zlokalizowana na parterze nowoczesnego budynku z windÃ, w spokojnej i dobrze skomunikowanej czÃci miasta.

NieruchomoÅ o idealnej powierzchni (32,04m<sup>2</sup>) dla 1-2 osÃ³b (moÅliwoÅ komfortowego pobytu dla 4 goÅci) to doskonaÅa propozycja na cele inwestycyjne (np. wynajem krÃ³tkoterminowy dla turystÃ³w).

Mieszkanie jest w pełni wyposaÅone i nie wymaga Åadnych nakÅad finansowych.

Na powierzchni 32,04m<sup>2</sup> skÅada siÃ :

• przestronny pokÃ³j dzienny z wydzielonÃ kuchennÃ oraz jadalniÃ . W kuchni znajduje siÃ pełne wyposaÅenie, w tym pÅyta elektryczna, lodÃ³wka oraz zmywarka, co zapewnia komfort codziennego uÅytkowania. PokÃ³j dzienny stanowi czÃstÃ wypoczynkowÃ, ktÃ³ra z powodzeniem pomieÅi wygodne meble, tworzÃc przytulnÃ przestrzeÅ do relaksu.

---

â lokal mieszkalny obejmuje takÅe funkcjonalnÄ Å azienkÄ z peÅnym wyposaÅeniem.

### Dodatkowe informacje:

- **PrzynaleÅne miejsce postojowe** na zewnÄ trz budynku.
- **Budynek z windÄ** .
- **Niskie koszty utrzymania**, co czyni lokal wyjÄtkowo atrakcyjnym w kontekÅcie dÄugoterminowego uÅytkowania.
- **Lokalizacja** w spokojnej, ale dobrze skomunikowanej czÄÅci miasta, z Åtwym dostÄpem do centrum oraz gÅwnych arterii komunikacyjnych.
- **Budynek** ma 12 lat, co gwarantuje dobrÄ jakoÅ wykonania oraz nowoczesne rozwiÄzania techniczne.

**Idealne na wynajem:** Mieszkanie jest doskonaÅym rozwiÄzaniem dla inwestorÅw szukajÄcych nieruchomoÅci na wynajem krÅtkoterminowy (np. dla turystÅw). DziÄki atrakcyjnej lokalizacji i funkcjonalnemu ukÅadowi, nieruchomoÅc jest idealnÄ bazÄ wypadowÄ do zwiedzania miasta.

Stan prawny â wÄsnoÅciowe prawo do lokalu mieszkalnego

Czynsz â ok. 340 zÅ

CENA â 360.000 zÅ

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegÅlnych informacji oraz umÅwienia siÄ na prezentacjÄ nieruchomoÅci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez caÅy proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

---

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe jest ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następujących paragrafów Kodeksu cywilnego

## **REM PROPERTY CAT**

1. Twój dom w gminach