



Mieszkanie w odrestaurowanej kamienicy

Opis

Escape Estate prezentuje **niepowtarzalne, 2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 54 m²**, które łączy ponadczasowy styl kamienicy z komfortem nowoczesnych wnętrz. To komfortowa przestrzeń urządzona z dbałością o każdy detal i przygotowana do natychmiastowego zamieszkania.

LOKALIZACJA – nieruchomość położona jest w doskonałym punkcie Lubina, przy ul. Kościuszki – w pobliżu pełnej infrastruktury miejskiej, sklepy, komunikacja, tereny zielone oraz punkty usługowe, zapewniające komfort i szybki dostęp do wszystkiego, co potrzebne na co dzień.

CHARAKTER NIERUCHOMOŚCI

Już od progu czuć wyjątkowy klimat tego wnętrza.

Duże kamieniczne okna, wysokie sufity i odrestaurowana drewniana podłoga tworzą przestrzeń pełną światła i szlachetności, rzadko spotykaną w nowym budownictwie.

W salonie uwagę przyciąga marmurowy kominek, zdobna lampa Viviana oraz nowa, designerska sofa w odcieniu rudości, która nadaje całemu wnętrzu charakteru.

Klimatyczna sypialnia zostaÅa wyposaÅ¼ona w nowe, duÅ¼e ÅiÅko maÅce na stelaÅ¼u â przestrzeÅ jest zaprojektowana tak, aby gwarantowaÅ prywatnoÅ i wysoki komfort codziennego wypoczynku.

NOWOCZESNE WYKOÅCZENIA

- Åienka wykoÅczona w modnym mikrociemencie â minimalistyczna, a jednoczeÅnie elegancka i ponadczasowa.
- Kuchnia w peÅni wyposaÅ¼ona w sprzty AGD, gotowa do uÅytkowania od pierwszego dnia.
- Kamienne parapety, ozdobne rozety sufitowe oraz naturalne drewno na podÅogach podkreÅlaj unikatowy charakter tego miejsca.

CaÅoÅ zostaÅa wykoÅczona â pod klucz, z dbaÅci o szczegÅy i spjnoÅ stylistyczn.

BUDYNEK

Mieszkanie znajduje si w zadbanej kamienicy po **peÅnej termomodernizacji**, z wymienionym dachem. Budynek prezentuje si elegancko, estetycznie i jest gotowy na kolejne lata bez koniecznoÅci wikszych inwestycji.

Do lokalu przynaleÅ¼y **piwnica** oraz dostp do **strychu**, co dodatkowo zwiksza funkcjonalnoÅ nieruchomoÅci.

KOMFORT CODZIENNEGO UÅYTKOWANIA

Mieszkanie jest **ciepÅe i ekonomiczne**, ogrzewane z sieci miejskiej â koszt ogrzewania jest juÅ¼ uÅyty w czynszu.

OpÅaty administracyjne:

â  czynsz: **620 zÅ**

â  fundusz remontowy: **130 zÅ**

Cena âł 450 000 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia na prezentację nieruchomości. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż