



Mieszkanie z balkonem na os. Ustronie

Opis

Escape Estate prezentuje komfortowe, jasne **2-pokojowe mieszkanie o powierzchni 47,15 m²**, usytuowane na **3. piÅtrze w budynku z windÅ**.

To funkcjonalna, doskonale doÅwietlona przestrzeÅ, gotowa do zamieszkania bez koniecznoÅci ponoszenia dodatkowych nakÅad³ finansowych.

Lokal mieszkalny utrzymany jest w jasnej, ponadczasowej stylistyce, co pozwala na Åatwe dopasowanie aranÅacji do wÅasnych potrzeb i gustu.

LOKALIZACJA

NieruchomoÅ zlokalizowana jest przy ul. Budowniczych LGOM w Lubinie, w dobrze skomunikowanej czÅci miasta, w otoczeniu peÅnej infrastruktury miejskiej. W pobliÅzu znajdujÅ siÅ sklepy, punkty usÅugowe, komunikacja miejska oraz tereny zielone, zapewniajÅce wygodÅ codziennego Åycia oraz szybki dostÅp do wszystkich niezbÅdnych udogodnieÅ.

CHARAKTER NIERUCHOMOÅCI

JuÅ od wejÅcia mieszkanie zachwyca przestronnoÅciÅ oraz naturalnym ÅwiatÅem, ktÅre dziÅki korzystnej ekspozycji towarzyszy wnÅtrzem przez wiÅkszÅ czÅci

 dnia.

Centralną czÅ ci nieruchomoÅ ci jest przestronny salon z wyjÅ ciem na balkon, stanowi cy idealną przestrzeÅ do wypoczynku. UkÅ ad salonu pozwala na swobodną aranÅacj zarówno strefy wypoczynkowej, jak i jadalnianej, harmonijnie Å  cz c funkcjonalnoÅ  z komfortem.

Integralnym elementem mieszkania jest osobna, nowoczesna kuchnia, zaprojektowana z dbaÅ oÅ cię o ergonomi i estetyk . WyposaÅona w pÅ yt kuchenną , piekarnik, lodÅwk oraz zmywark , zapewnia wygod uÅytkowania i peÅ n gotowoÅ  do codziennego funkcjonowania.

NieruchomoÅ  obejmuje rwnieÅ komfortową sypialni z miejscem na duÅ zabudow szafow , gwarantuj c prywatnoÅ  i wygod codziennego wypoczynku, a takÅe Å azienk z WC, utrzymaną w spójnej, ponadczasowej stylistyce.

Mieszkanie ogrzewane jest z sieci miejskiej.

BUDYNEK

Lokal mieszkalny znajduje się w 8-piętrowym budynku z wind , co znacz co podnosi komfort codziennego uÅytkowania.

Do mieszkania przynaleÅ :

- piwnica
- komórka lokatorska na pÅ piętrze, stanowi ca praktyczną przestrzeÅ do przechowywania

Czynsz do SpÅ dzielni Mieszkaniowej  ok. 650 zÅ (w skÅ ad czynszu wchodzi zaliczka na ogrzewanie, zaliczka na ciepÅ  i zimną wod , opÅ ata eksploatacyjna, fundusz remontowy, wywóz nieczystoÅ ci) + pr d wedÅ ug zuÅycia

Cena  439 000 zÅ

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umożliwienia na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka Escape Estate, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Możliwe on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż