



Nowe mieszkanie | Parter | 34,72m²

Opis

Escape Estate prezentuje na sprzedaÅ mieszkanie o powierzchni 34,72 m², zlokalizowane na parterze nowoczesnego budynku w inwestycji Apartamenty Kochanowskiego przy ul. Jana Kochanowskiego w Lubinie.

To doskonaÅa propozycja dla osÅb poszukujÅcych nowoczesnego mieszkania w centrum Lubina, w otoczeniu rozwiniÅtej infrastruktury.

Oferta idealna zarÅwno dla par, singli, jak i inwestorÅw poszukujÅcych lokalu pod wynajem.

Opis inwestycji

Apartamenty Kochanowskiego to nowoczesna inwestycja mieszkaniowa zlokalizowana w centralnej czÅci Lubina, w otoczeniu peÅnej infrastruktury miejskiej.

ZespÅÅ trzykondygnacyjnych budynkÅw tworzy spÅjnÅ architektonicznie caÅÅ , funkcjonujÅcÅ w ramach jednej wspÅlnoty mieszkaniowej.

Teren inwestycji zostaÅ kompleksowo zagospodarowany Å zaprojektowano:

- oÅwietlone chodniki i ciÅgi piesze,
- stojaki na rowery,
- plac zabaw dla dzieci,

- miejsca postojowe naziemne.

Dla osób poszukujących dodatkowej przestrzeni parkingowej dostępna jest moÅliwoÅ
zakupu miejsc postojowych podziemnych.

PrzemysÅlana infrastruktura osiedlowa zapewnia mieszkaÅcom komfort codziennego Åycia, a dogodny poÅwienie umoÅliwia szybki dostęp do najwaÅniejszych punktów miasta.

Lokalizacja przy ul. Kochanowskiego zapewnia szybki dostęp do kluczowych punktów miasta - w bezpoÅrednim sdztwie znajdują się m.in. sklepy, szkoÅa podstawowa, koÅciÅ , przystanki komunikacji miejskiej, dworzec PKP i PKS, galeria handlowa Cuprum Arena oraz szpital przy ul. Bema. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do drogi ekspresowej S3.

Opis mieszkania

Oferowany lokal mieszkalny o powierzchni 34,72 m² usytuowany jest na parterze budynku.

Mieszkanie sprzedawane jest w stanie deweloperskim, co umoÅliwia dowolną aranÅacj przestrzeni zgodnie z indywidualnymi potrzebami nabywcy.

UkÅad pomieszczeÅ :

- kuchnia z pokojem,
- przedpokój,
- Åazienka z WC,
- garderoba.

Dodatkowym atutem mieszkania jest przestronny balkon o powierzchni 8 m², który stanowi idealne miejsce do porannej kawy, relaksu na ÅwieÅym powietrzu lub stworzenia przytulnej strefy wypoczynkowej.

Mieszkanie wyposaÅone jest w zewnętrzne rolety antywÅamaniowe, które podnosz komfort i bezpieczeÅstwo mieszkaÅcw.

Ogrzewanie oraz ciepła woda użytkowa pochodzą z **miejskiej sieci ciepłowniczej**. Brak instalacji gazowej w budynku podnosi **bezpieczeństwo mieszkania** i zapewnia **stabilność** w **kosztach eksploatacyjnych**.

Cena netto 312 132 zł

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości ci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez cały proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzony jest na podstawie ogłoszeń nieruchomości ci oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może on ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Mieszkania na sprzedaż