



Nowoczesny dom w zabudowie szeregowej

Opis

Na sprzedaÅ nowoczesny dom w zabudowie szeregowej z 2020 roku, poÅrodkowy w doskonaÅej lokalizacji w Lubinie â Zalesie, ul. Poleska.

NieruchomoÅ o powierzchni uÅytkowej 115 m², zaprojektowana z myÅl o komforcie, funkcjonalnoÅci i ponadczasowej estetyce.

Dom stanowi doskonaÅ alternatyw dla mieszkania â oferuj c prywatnoÅ , ogród oraz przestrzeÅ , przy jednoczesnym zachowaniu miejskiej infrastruktury.

To **dom bez kompromisów** â nowoczesny, gotowy do zamieszkania, w doskonaÅej lokalizacji.

Lokalizacja â nieruchomoÅ poÅrodkowa jest w zielonej czÅci Lubina. W bezpoÅrednim sąsiedztwie znajdują się szkoÅy, przedszkola, sklepy, przystanki autobusowe, piekarnia oraz ZOO. Lokalizacja zapewnia cisz i komfort codziennego Åycia, przy jednoczesnym peÅnym dostępie do infrastruktury miejskiej.

PRZEMYÅ LANY UKÅ AD POMIESZCZEÅ

PARTER â STREFA DZIENNA

PrzestrzeÅ zaprojektowana z myÅIÅ o komforcie i estetyce:

- przedpokÃ³j
- toaleta dla goÅci
- jasny, przestronny salon z wyjÅciem na taras
- nowoczesna kuchnia z wyspÃ

Kuchnia w peÅnej zabudowie, wykoÅczona naturalnym kamieniem na Åcianie i blacie, tworzy spÃ³jnÃ, eleganckÃ oÅi z salonem. DuÅe przeszklenia zapewniajÃ doskonaÅe doÅwietlenie wnÃtr.

PIERWSZE PIÅTRO â STREFA PRYWATNA

- dwa duÅe, komfortowe pokoje
- â funkcjonalna garderoba
- â Åazienka z wannÃ i funkcjÃ prysznic
- â przestronny korytarz z klatkÃ schodowÃ

To idealna przestrzeÅ dla rodziny â prywatna, cicha i doskonale zaplanowana.

OSTATNIA KONDYGNACJA

Kameralny, klimatyczny pokÃ³j z wieloma moÅliwoÅciami aranÅacyjnymi:

- sypialnia
- gabinet
- biuro
- przestrzeÅ do prowadzenia niewielkiej dziaÅalnoÅci

OGRÃD I TARAS â PRYWATNA STREFA RELAKSU

Zadbany ogrÃ³d do wÃasnej aranÅacji, juÅ przygotowany do wypoczynku:

- taras
- huÅtawka
- stÅ z krzesÅami
- stelaÅ z dwiema huÅtawkami dla dzieci

Idealne miejsce na poranną kaw, rodzinne spotkania i letnie wieczory.

Dodatkowe informacje:

- **garaÅ w bryle budynku  21 m²**
- **2 miejsca postojowe** przed domem
- **klimatyzacja na kaÅdym piórze**
- ogrzewanie gazowe  **piec dwufunkcyjny (bardzo niskie koszty)**
- brak czynszu i dodatkowych opÅat  koszty wyÅcznie wedÅug zuÅycia mediów
- nieruchomoÅ **dostępna od rdzi**, gotowa do zamieszkania bez nakÅadw finansowych

WyposaÅenie  caÅoÅ wyposaÅenia pozostaje w nieruchomoÅci, z wyjątkiem pokoju dziecięcego. Sprzęt RTV i AGD  do indywidualnego ustalenia z nowym wÅcicielem.

Cena  1 129 000 zÅ

Kupujący nie pÅaci prowizji do biura nieruchomoÅci

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegÅowych informacji oraz umówienia się na prezentacj nieruchomoÅci. Pomagamy w uzyskaniu finansowania oraz przeprowadzimy przez caÅy proces zakupu.

Dominika Izbicka, kontakt 573 130 116

dominika.izbicka@escapeestate.pl

Numer licencji zawodowej 29883

NOTA PRAWNA: Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od właściciela. Może ulec aktualizacji i nie stanowi oferty w rozumieniu art. 66 i następnych Kodeksu cywilnego

REM PROPERTY CAT

1. Domy na sprzedaż